

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000600144 Uzņēmējās zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000609002 Projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums
01000600105001 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

 2 stāvu dzīvojamā māja Melnsila ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000600105001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000600144 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000067625. Dzīvojamā māja sadalīta 4 dzīvokļos īpašumos un 1 nedzīvojamā telpā.

 Citai fiziskai personai piekirtīga būve - garāža, ar kadastra apzīmējumu 01000600105002.
Būves ar kadastra apzīmējumu 01000600105002 īpašumtiesības zemesgramatā nav ierakstītas.

Dzīvojamai mājai Melnsila ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība 1341 kv.m. Apbūves blīvums: 22% (atļautais maks. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000600144, platība 1341 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Melsila ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000600144, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000067625. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
---	---

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6.

apakšnodaļas prasībām:

- Maksimālais apbūves augstums 2.5 stāvi.
- Maksimālais apbūves blīvums 30%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- Apsargājama ar Rīgas teritorijas plānojumā, funkcionālā nepieciešamais zemes gabals atrodas.
- Apsargājama aizsardzības teritorijā (TIN41);
- Aizsargjosta ap kultūras pieminekli (7314020102) - dzīvojamā ēka;
- Apsargājama aizsardzības teritorijā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Iksķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosta ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklās ietekmes zonas (7312070202).

Ar šī projekta saskanošanu spēku zaudē 2007. gada piesaistāmā zemesgabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	28.10.2025.	Normunds Beinardičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	16.10.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI MELNSILA IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000600144 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs			
				1	1	1:300			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Uldis Mežulis	30.10.2025.	e-paraksts			
									
							Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
				LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA					
									